

Portafolio 2020

Proyectos

Construcción

Gestión



PROMOTORA Y DESARROLLO



Quiénes Somos

Nos especializamos en ofrecer soluciones arquitectónicas en búsqueda de identidad, expresión y diversidad a los más diversos requerimientos: casas, departamentos, tiendas, oficinas, restaurantes, restauración, diseño de interiores, remodelación, ampliación y construcción sobre diseño.

Nuestra misión es la integridad en diseño que todo espacio puede ofrecer. Estética, habitabilidad, armonía y funcionalidad caracterizan nuestras premisas para dar carácter al proyecto, elaborados a partir de un análisis de los objetivos funcionales, de servicios, de mercado y filosóficos de nuestros clientes.

Nuestro objetivo es darle calidad a su inversión en un objetivo contemporáneo y único. Manteniéndonos en la búsqueda de nuevas expresiones e identidades de la arquitectura mexicana contemporánea, en su diversidad y riqueza cumpliendo con los estándares necesarios para la correcta ejecución del proyecto.

Contamos con profesionistas y personal con basta experiencia en cada ramo. nuestro compromiso es el control de obra, costos y atención personalizada.

Responsabilidad, compromiso, satisfacción y honestidad son los valores que nos han distinguido a través de nuestros proyectos.

Nuestros Valores

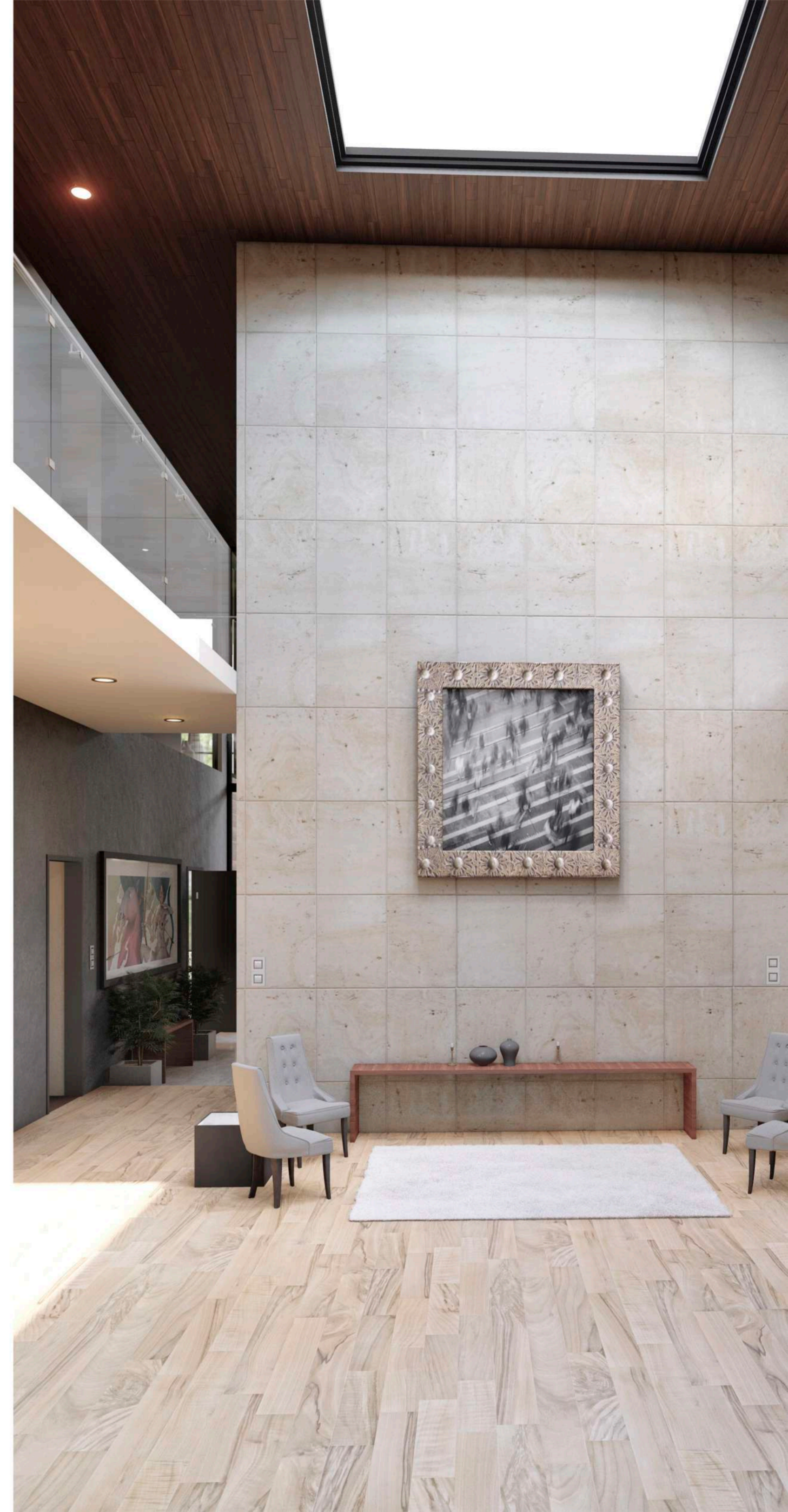
En Pormotora y Desarrollo Ardeti nos complace fortalecer relaciones con nuestros clientes, empleados y proveedores, mediante el compromiso de cumplir con los valores éticos como la Responsabilidad, la Lealtad y la Honestidad.

El eslabón más importante con nuestros clientes es la Honestidad y la Responsabilidad con el fin de estrechar relaciones duraderas y de mutuo beneficio.

Dentro de nuestra empresa, la Lealtad es pilar que soporta la convivencia entre nosotros, debido a un sentido de pertenencia resultado de trabajo en equipo y al trazado de metas organizacionales en conjunto.

Estos lazos nos permiten ofrecer estándares de calidad en base a las siguientes premisas:

- CALIDAD
- CONFIANZA
- COMPROMISO



Servicios

Promotora y Desarrollo Ardeti cuenta con la experiencia y la estructura para brindar todo tipo de soluciones en cuanto a planificación y ejecución de obras, así como el mantenimiento, reparación y remodelación en todo el territorio nacional.

Nos desenvolvemos en un amplio esquema de trabajo que inicia desde la conceptualización hasta el desarrollo de proyectos, ejecución y supervisión.

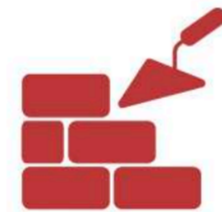
Realizamos proyectos de cualquier índole con la seguridad que proporcionarán una gran satisfacción al cliente para que su inversión quede respaldada por la calidad.

ASESORÍA



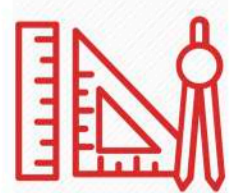
Contamos con un grupo de profesionales, los cuales le brindarán un asesoramiento en las áreas de construcción, diseño e interiores. Pondrán a su disposición sus conocimientos, orientados a facilitar la toma de sus decisiones y encontrar las soluciones a sus necesidades en el desarrollo de su proyecto.

CONSTRUCCIÓN



Desarrollamos obras de vivienda, comerciales, hotelería, industrial y obra civil. Enfocándonos en la calidad de los materiales y la puntualidad en la entrega.

ARQUITECTURA



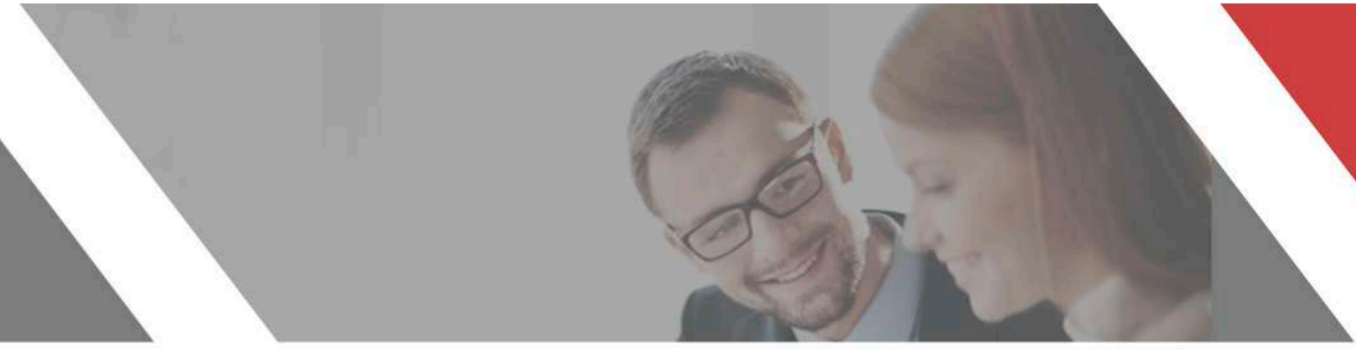
Nuestro departamento de Diseño Arquitectónico aplica su conocimiento y experiencia en el diseño de opciones creativas e innovadoras que se adapten a las condiciones ambientales y al gusto de nuestros clientes.

MANTENIMIENTO

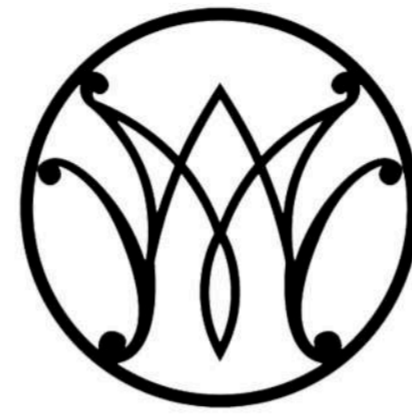


Ofrecemos servicio de mantenimiento y remodelación, preservando el valor de su inversión.

NUESTROS CLIENTES

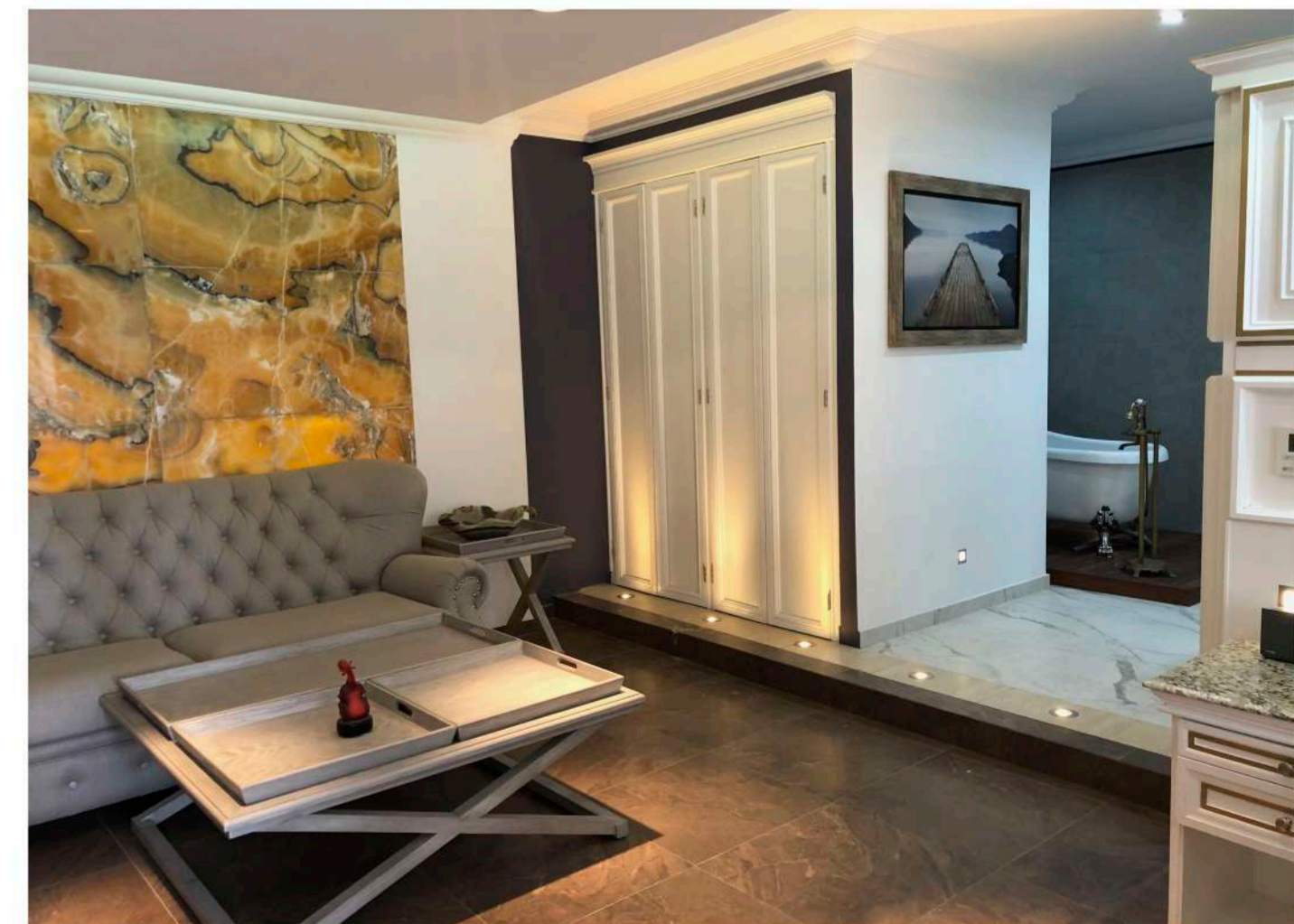


Hotel Mansión Solís



HOTEL & SPA
MANSIÓN SOLÍS
BY HOTSSON

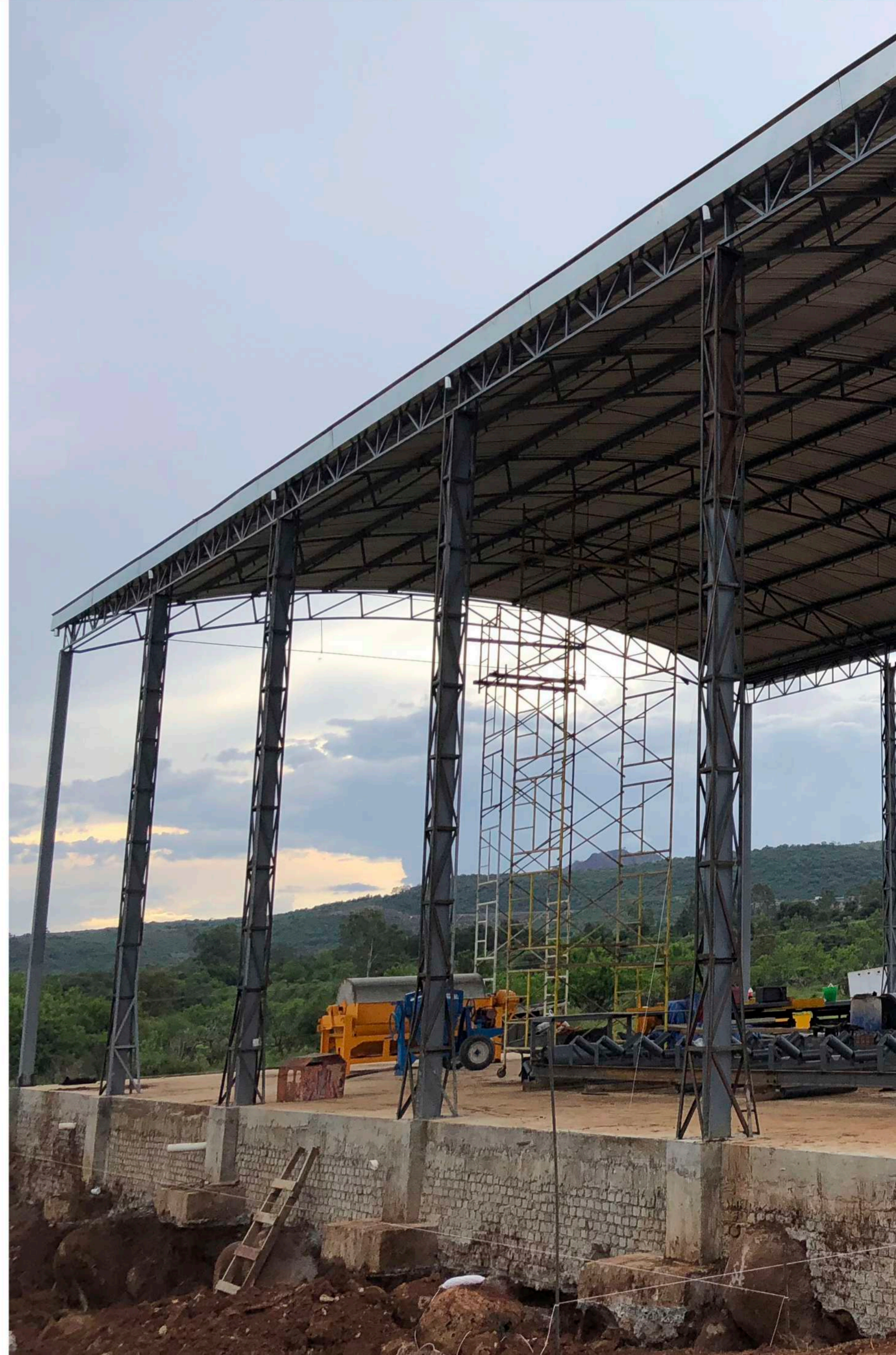
- ◆ Diseño, construcción y supervisión de Hotel Boutique de Lujo.
- ◆ Instalaciones eléctrica, CCTV, HVAC, Hidrosanitaria, Detección de Humo, Puntos de Venta, Voz y Datos.
- ◆ Superficie de Construcción: 5,700 m²
- ◆ Morelia, Michoacán
- ◆ Inversión: 250 MDP



NAVE INDUSTRIAL



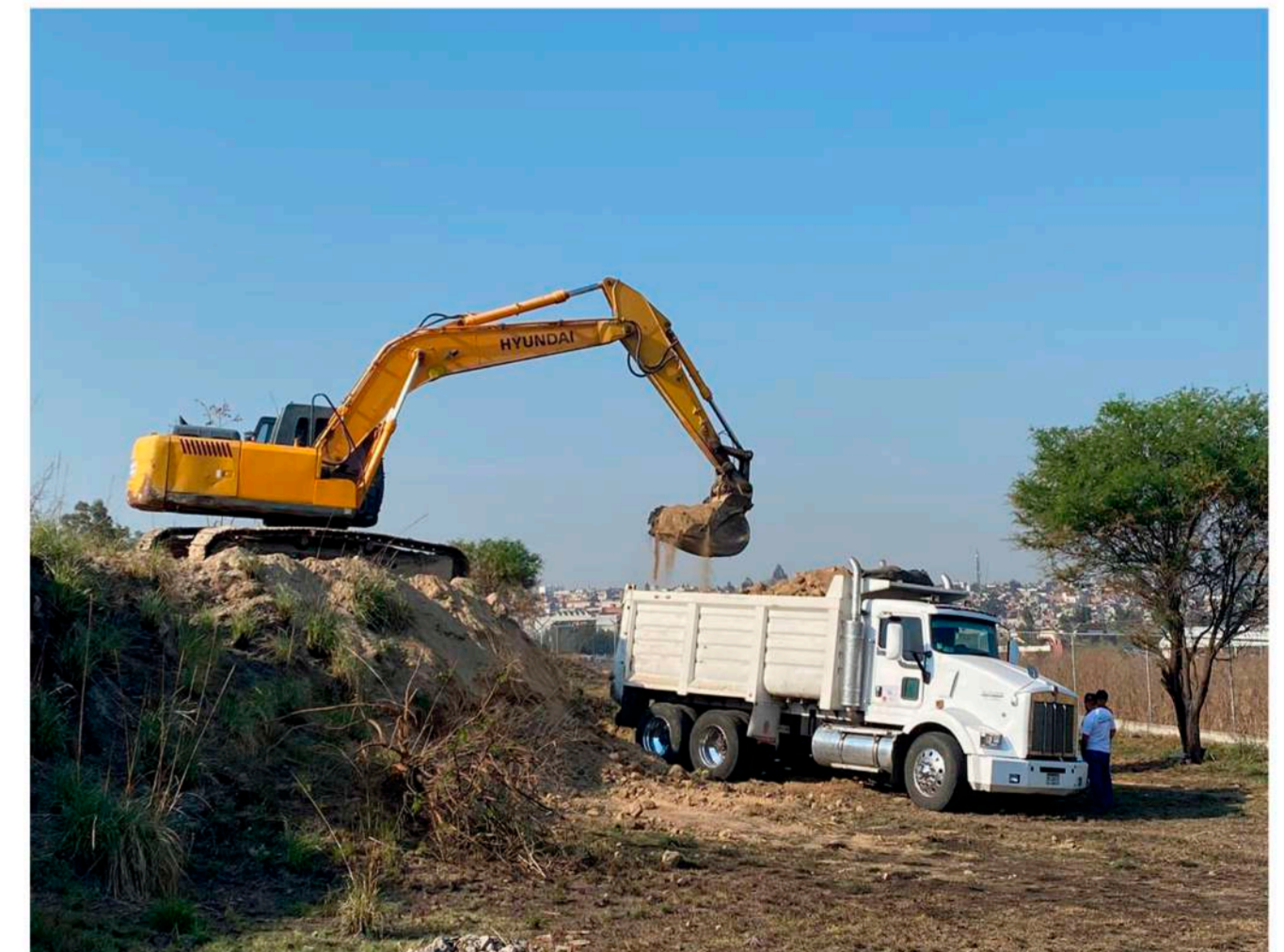
- ◆ Diseño, construcción y supervisión de Nave Industrial para trituradora de minerales.
- ◆ Instalaciones eléctrica, CCTV, Pluvial e Hidrosanitaria.
- ◆ Superficie de Construcción: 1,500 m²
- ◆ Lagunillas, Michoacán
- ◆ Inversión: 1.1 MDP



4TA ETAPA CD. INDUSTRIAL



- ◆ Ejecución de movimiento de tierras y supervisión de obra.
- ◆ Corte, carga, compactación y retiro de material de banco.
- ◆ Superficie de Terreno: 8,440 m²
- ◆ Morelia, Michoacán
- ◆ Inversión: 1.17 MDP



RESIDENCIA "N"

LA TOSCANA



DESARROLLO RESIDENCIAL

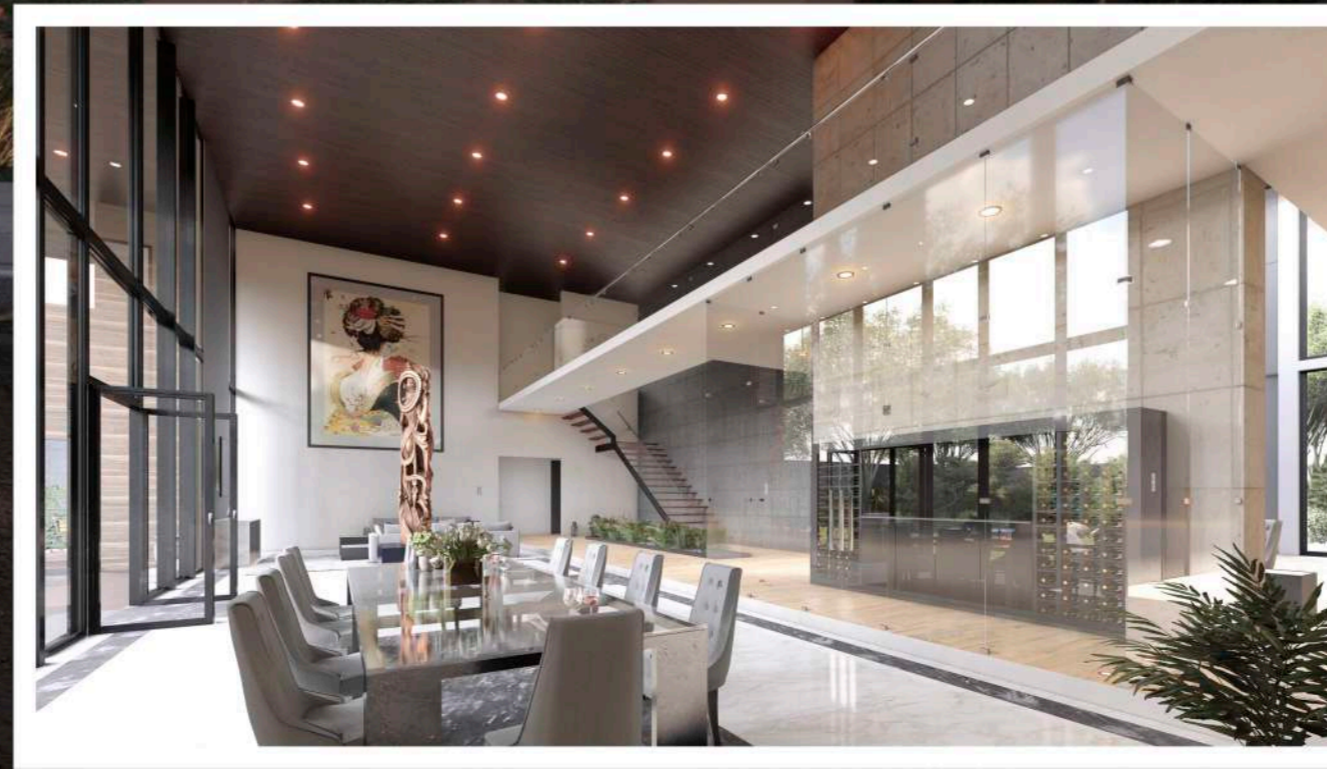
- ◆ Diseño, construcción y supervisión de Residencia en Fraccionamiento "La Toscana".
- ◆ Instalaciones eléctrica, CCTV, HVAC, Hidrosanitaria, Voz y Datos.
- ◆ Superficie de Construcción: 1,450 m²
- ◆ Bosques de las Lomas, CDMX.
- ◆ Inversión: 40 MDP



CASA "FAJO"

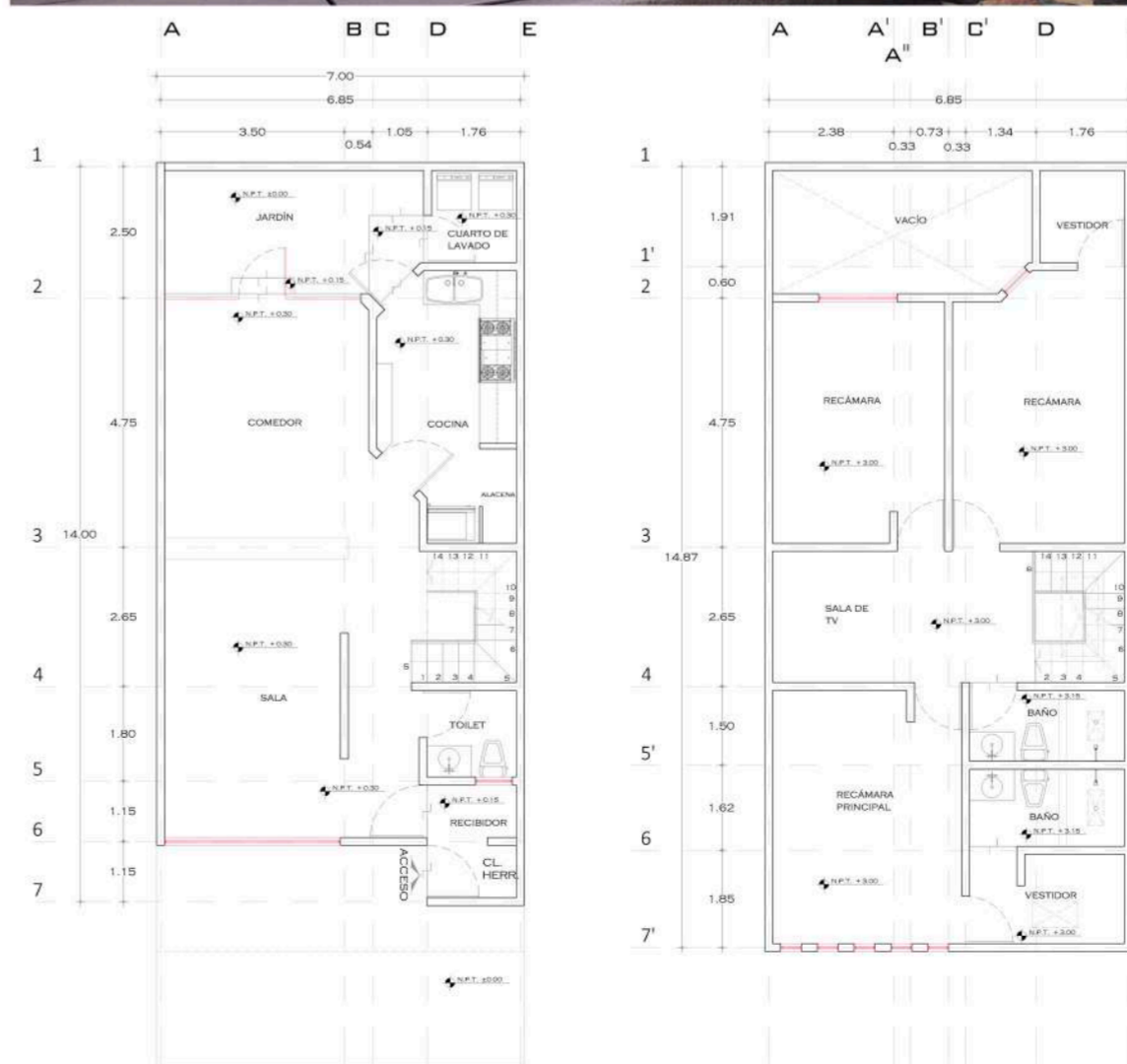


- ◆ Diseño de Proyecto Arquitectónico.
- ◆ Residencia de dos niveles con doble altura, cuenta con 4 recámaras con vestidor y baño, recámara de servicio con baño, medio baño, estudio, gimnasio, taller, comedor, sala, cocina, desayunador, vestíbulo, salón de juegos y multimedia, alberca, jardín, cuarto de herramientas, cuarto de máquinas, estacionamiento para 6 automóviles.
- ◆ Superficie de Construcción: 1,311.47 m²
- ◆ Querétaro, Querétaro.
- ◆ Inversión: 12 MDP



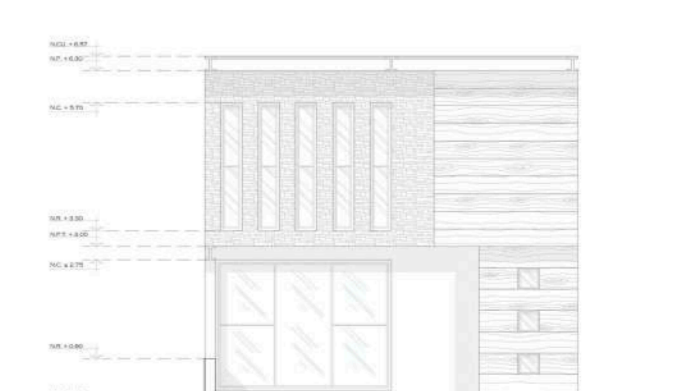
FRACCIONAMIENTO

- ◆ Diseño de lotificación, infraestructura y proyecto de casas tipo para fraccionamiento.
- ◆ Diseño Urbano, Instalaciones de alumbrado público, drenaje y agua potable,
- ◆ Superficie de Terreno: 4 Ha
- ◆ Morelia, Michoacán.



C.O.S. = (S.O./S.T.) X 100
 C.O.S. = (80.71 M²/98.52 M²) X 100
 C.O.S. = 81.92 X 100
 C.O.S. = 81.92 % (OCUPACIÓN DEL SUELO)

POR LO TANTO
 P. A. L. = 100% - 65.44%
P. A. L. = 18.08%



PLANTA BAJA

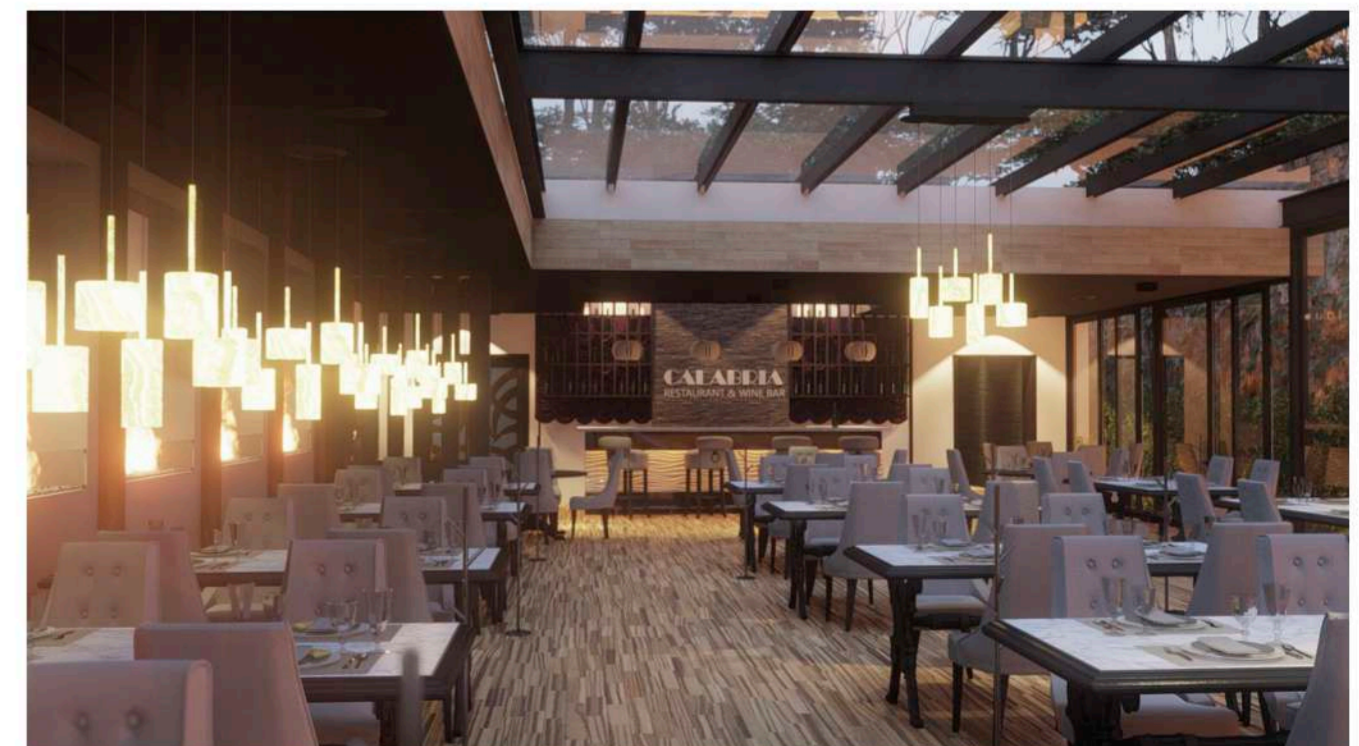
PLANTA ALTA

FACHADA

RESTAURANTE CALABRIA



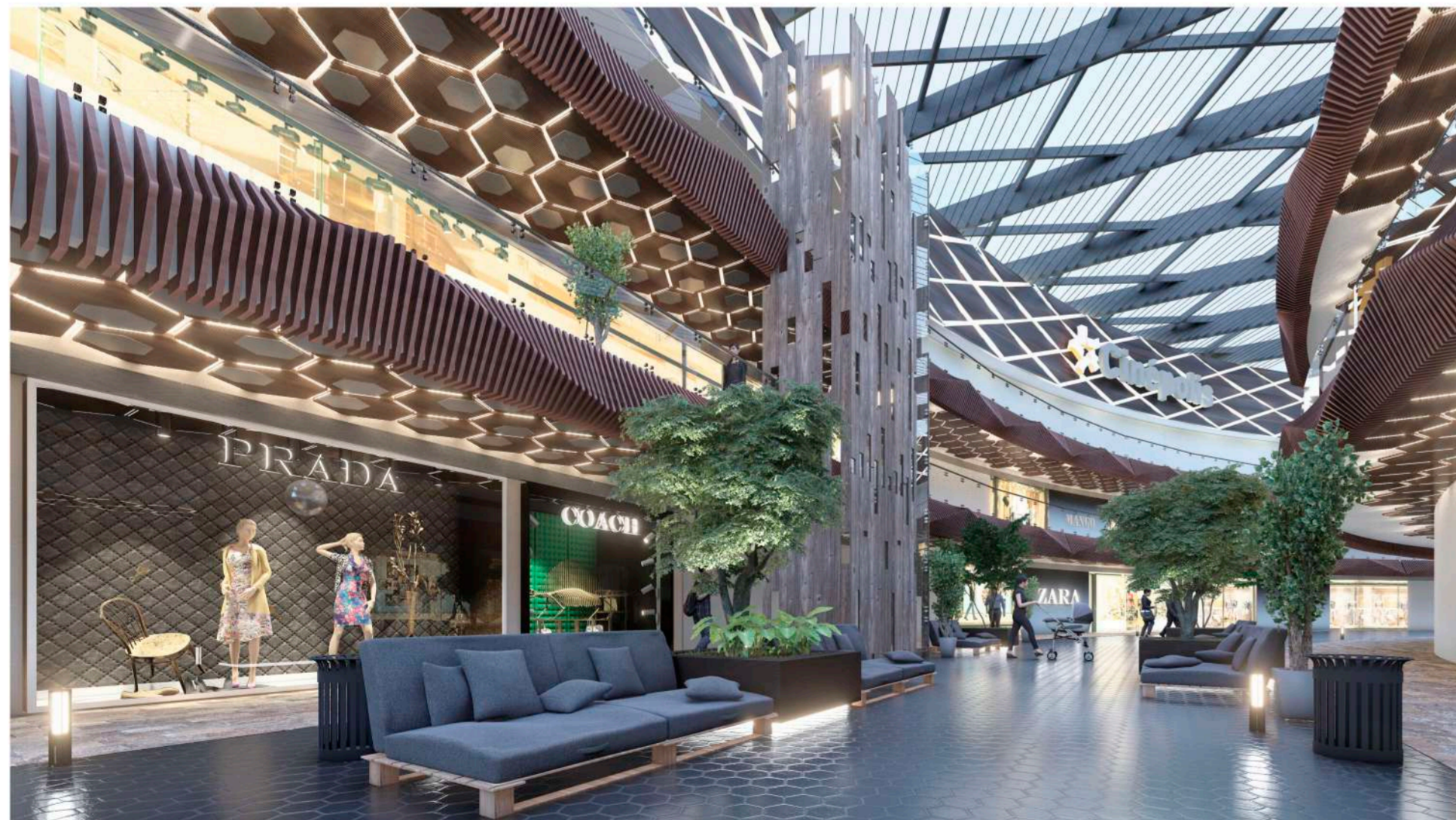
- ◆ Elaboración de Diseño de Proyecto Arquitectónico
- ◆ Elaboración de presupuesto y análisis de precios unitarios.
- ◆ Superficie de Construcción : 220 m²
- ◆ Querétaro, Querétaro.



PLAZA AOSTA



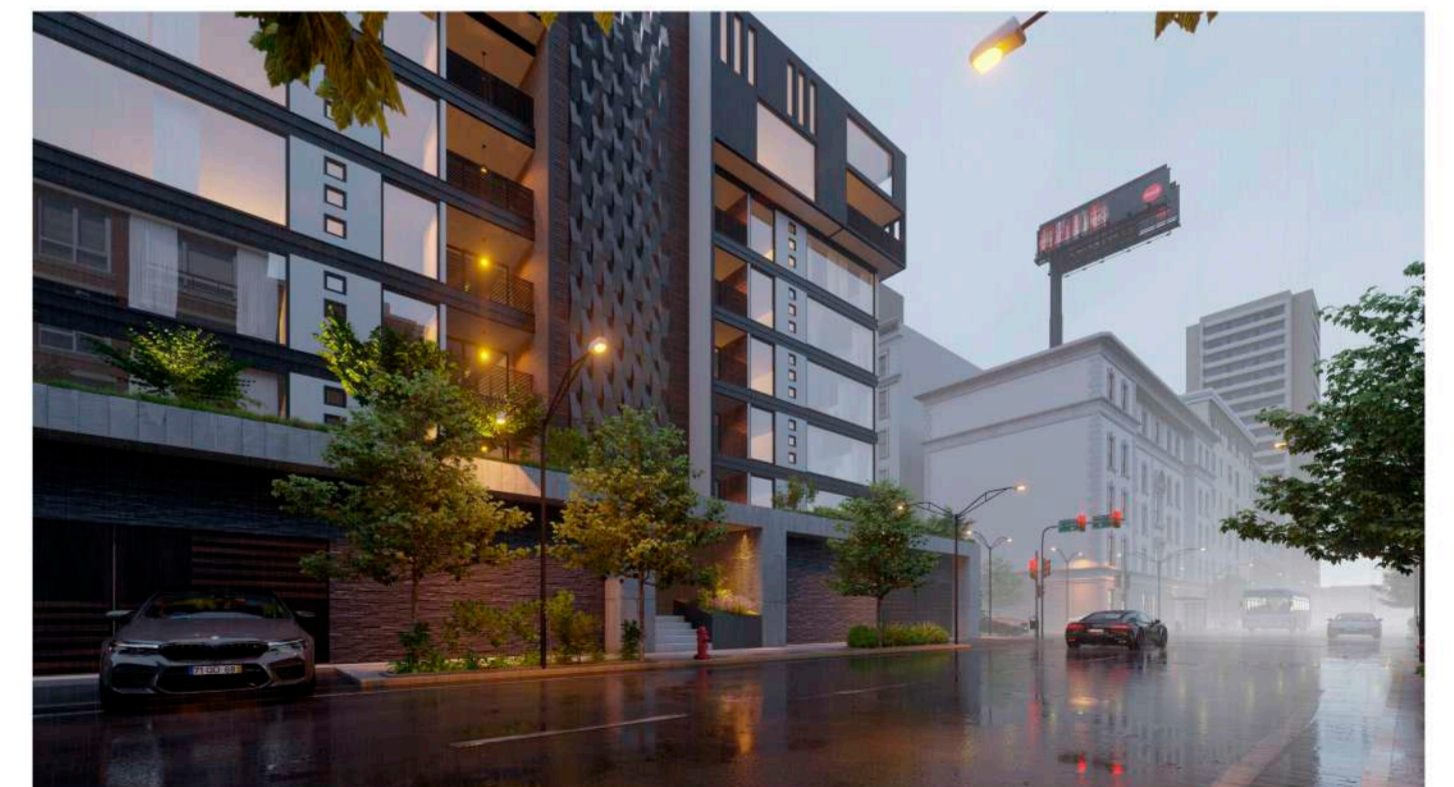
- ◆ Diseño de Proyecto Arquitectónico para propuesta de Plaza Comercial.
- ◆ Superficie de Terreno: 1.80 Ha
- ◆ Morelia, Michoacán.



RESIDENCIAL CÚSPIDE



- ◆ Elaboración de Diseño de Proyecto Arquitectónico
- ◆ Elaboración de proyecto ejecutivo y análisis de precios unitarios.
- ◆ 20 Departamentos.
- ◆ 4 Penthouse.
- ◆ Roof Garden.
- ◆ Salón de Usos Múltiples.
- ◆ Estacionamiento para 60 automóviles.
- ◆ Superficie de Construcción: 6,320 m²
- ◆ Querétaro, Querétaro.



Contacto

PROMOTORA Y DESARROLLO
ARDETTI S.A. DE C.V.

Carlos B. Zetina 86
CDMX, México
CP 11800

Cañadas del Bosque 43
Morelia, Michoacán
CP 58200



jorgecarrillo@ardetti.com | mariocarrillo@ardetti.com



ardetti.com



55-34-44-29-85 | 55-850-32-62



[ardettiarq](https://www.instagram.com/ardettiarq)



[ardettiarquitectura](https://www.facebook.com/ardettiarquitectura)



ardetti